

STUDIO NOTARILE  
DOTT. CARLO GIANI

21100 VARESE - via Cavour, 45 - e-mail: gianinot@tin.it  
Tel. 0332 257011 - Fax 0332 257044

PREVENTIVI DI MASSIMA

Per verbale d'asta

Ogni verbale d'asta con aggiudicazione, comporta un onere complessivo di Euro 1.800,00 (indipendentemente dal valore dell'aggiudicazione), costo da suddividersi in parti uguali tra gli assegnatari.

Successivi atti di trasferimento

LOTTO 1

Comune di Varese, via Maspero n. 10 - appartamento con autorimessa (mapp. 5458 sub. 33 e 62) valore perizia Euro 195.000,00

a) acquisto da parte di persona fisica (in questo caso l'imposta di registro è calcolata sulla rendita catastale indipendentemente dal prezzo di aggiudicazione - rendita 1.009,15 per 115,50 come prima casa ovvero per 126 come non prima casa).

a1) senza agevolazioni:

Anticipazioni:

Imposta di registro 9%	Euro 11.444,00
Imposta trascrizione	Euro 50,00
Imposta catastale	Euro 50,00
tassa archivio	Euro 36,00

Imponibili

Onorario	Euro 1.816,01
Contributo Cassa Notariato	Euro 151,20
Contributo Consiglio Notarile	Euro 14,40
iscrizione a repertorio	Euro 2,00
IVA 22% su Imponibili	<u>Euro 436,39</u>

**Totale** Euro 14.000,00

a2) con agevolazione prima casa:

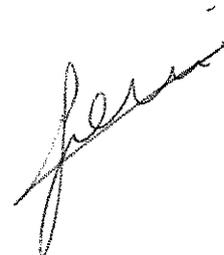
Anticipazioni:

Imposta di registro 2%	Euro 2.331,00
Imposta trascrizione	Euro 50,00
Imposta catastale	Euro 50,00
tassa archivio	Euro 36,00

Imponibili

Onorario	Euro 1.816,01
Contributo Cassa Notariato	Euro 151,20
Contributo Consiglio Notarile	Euro 14,40
iscrizione a repertorio	Euro 2,00
IVA 22% su Imponibili	<u>Euro 436,39</u>

**Totale** Euro 4.887,00



b) acquisto da parte di società (in questo caso l'imposta di registro è calcolata sul prezzo di aggiudicazione).

**Anticipazioni:**

Imposta di registro 9%	Euro 17.550,00
Imposta trascrizione	Euro 50,00
Imposta catastale	Euro 50,00
tassa archivio	Euro 51,40

**Imponibili**

Onorario	Euro 1.809,50
Contributo Cassa Notariato	Euro 215,88
Contributo Consiglio Notarile	Euro 20,56
iscrizione a repertorio	Euro 2,00
IVA 22% su Imponibili	<u>Euro 450,57</u>

**Totale** Euro 20.200,00

====0000000====

**LOTTO 2**

Comune di Varese, via B.Luini n. 19 - fabbricato ex CPA (mapp. 5229 sub. 501), Valore perizia 2.000.000,00

**Anticipazioni:**

Imposta di registro 9%	Euro 180.000,00
Imposta trascrizione	Euro 50,00
Imposta catastale	Euro 50,00
tassa archivio	Euro 115,40

**Imponibili**

Onorario	Euro 3.388,96
Contributo Cassa Notariato	Euro 484,68
Contributo Consiglio Notarile	Euro 46,16
iscrizione a repertorio	Euro 2,00
IVA 22% su Imponibili	<u>Euro 862,80</u>

**Totale** Euro 185.000,00

====0000000====



### LOTTO 3

Comune di Varese, via della Valletta - terreno edificabile (mapp. 2916 - 1525), Valore perizia 430.000,00

#### Anticipazioni:

Imposta di registro 9%	Euro	38.700,00
Imposta trascrizione	Euro	50,00
Imposta catastale	Euro	50,00
tassa archivio	Euro	67,40

#### Imponibili

Onorario	Euro	1.435,99
Contributo Cassa Notariato	Euro	283,08
Contributo Consiglio Notarile	Euro	26,96
iscrizione a repertorio	Euro	2,00
IVA 22% su Imponibili	Euro	<u>384,57</u>

**Totale** Euro 41.000,00

====ooo0ooo====

### LOTTO 4

Comune di Varese, via Passo Buole - terreno edificabile (mapp. 1523 - 879 - 888), Valore perizia 200.000,00

#### Anticipazioni:

Imposta di registro 9%	Euro	18.000,00
Imposta trascrizione	Euro	50,00
Imposta catastale	Euro	50,00
tassa archivio	Euro	51,40

#### Imponibili

Onorario	Euro	1.276,81
Contributo Cassa Notariato	Euro	215,88
Contributo Consiglio Notarile	Euro	20,56
iscrizione a repertorio	Euro	2,00
IVA 22% su Imponibili	Euro	<u>333,35</u>

**Totale** Euro 20.000,00

====ooo0ooo====



**LOTTO 5**

**Comune di Varese, località Val Gemma - terreno boschivo (mapp. 1508), Valore perizia 8.500,00**

**a) senza agevolazioni:**

**Anticipazioni:**

Imposta di registro 15%	Euro	1.275,00
Imposta trascrizione	Euro	50,00
Imposta catastale	Euro	50,00
tassa archivio	Euro	27,50

**Imponibili**

Onorario	Euro	1.035,11
Contributo Cassa Notariato	Euro	60,50
Contributo Consiglio Notarile	Euro	11,00
iscrizione a repertorio	Euro	2,00
IVA 22% su Imponibili	Euro	<u>243,89</u>

**Totale Euro 2.755,00**

**b) acquirente imprenditore agricolo o coltivatore diretto:**

**Anticipazioni:**

Imposta di registro fissa	Euro	200,00
Imposta trascrizione e voltura	Euro	290,00
Imposta catastale	Euro	200,00
tassa archivio	Euro	27,50

**Imponibili**

Onorario	Euro	1.035,11
Contributo Cassa Notariato	Euro	60,50
Contributo Consiglio Notarile	Euro	11,00
iscrizione a repertorio	Euro	2,00
IVA 22% su Imponibili	Euro	<u>243,89</u>

**Totale Euro 2.070,00**

====0000000====



### LOTTO 6

Comune di Bisuschio (VA), via della Repubblica S.S. 344 - terreni agricoli e a bosco più due fabbricati rurali (vari mappali), Valore perizia 564.000,00

#### a) senza agevolazioni:

##### Anticipazioni:

Imposta di registro 15%	Euro	84.600,00
Imposta trascrizione	Euro	50,00
Imposta catastale	Euro	50,00
tassa archivio	Euro	75,40

##### Imponibili

Onorario	Euro	2.105,75
Contributo Cassa Notariato	Euro	316,68
Contributo Consiglio Notarile	Euro	30,16
iscrizione a repertorio	Euro	2,00
IVA 22% su Imponibili	Euro	<u>540,01</u>

**Totale** Euro 87.770,00

#### b) acquirente imprenditore agricolo o coltivatore diretto:

##### Anticipazioni:

Imposta di registro fissa	Euro	200,00
Imposta trascrizione e voltura	Euro	290,00
Imposta catastale	Euro	5.640,00
tassa archivio	Euro	75,40

##### Imponibili

Onorario	Euro	2.105,75
Contributo Cassa Notariato	Euro	316,68
Contributo Consiglio Notarile	Euro	30,16
iscrizione a repertorio	Euro	2,00
IVA 22% su Imponibili	Euro	<u>540,01</u>

**Totale** Euro 9.200,00

====ooo0ooo====



**LOTTO 7**

**Comune di Bisuschio (VA), via della Repubblica S.S. 344 - terreno a bosco (mapp. 604), Valore perizia 132.000,00**

**a) senza agevolazioni:**

**Anticipazioni:**

Imposta di registro 15%	Euro	19.800,00
Imposta trascrizione	Euro	50,00
Imposta catastale	Euro	50,00
tassa archivio	Euro	43,40

**Imponibili**

Onorario	Euro	1.369,34
Contributo Cassa Notariato	Euro	182,28
Contributo Consiglio Notarile	Euro	17,36
iscrizione a repertorio	Euro	2,00
IVA 22% su Imponibili	Euro	<u>345,62</u>

**Totale Euro 21.860,00**

**b) acquirente imprenditore agricolo o coltivatore diretto:**

**Anticipazioni:**

Imposta di registro fissa	Euro	200,00
Imposta trascrizione e voltura	Euro	290,00
Imposta catastale	Euro	1.320,00
tassa archivio	Euro	43,40

**Imponibili**

Onorario	Euro	1.369,34
Contributo Cassa Notariato	Euro	182,28
Contributo Consiglio Notarile	Euro	17,36
iscrizione a repertorio	Euro	2,00
IVA 22% su Imponibili	Euro	<u>345,62</u>

**Totale Euro 3.770,00**

====0000000====



**LOTTO 8**

**Comune di Induno Olona (VA), via Consorziale della Chiusarella -  
terreno boschivo (mapp. 30 - 31), Valore perizia 40.000,00**

**a) senza agevolazioni:**

**Anticipazioni:**

Imposta di registro 15%	Euro	6.000,00
Imposta trascrizione	Euro	50,00
Imposta catastale	Euro	50,00
tassa archivio	Euro	32,00

**Imponibili**

Onorario	Euro	1.054,08
Contributo Cassa Notariato	Euro	134,40
Contributo Consiglio Notarile	Euro	12,80
iscrizione a repertorio	Euro	2,00
IVA 22% su Imponibili	Euro	<u>264,72</u>

**Totale Euro 7.600,00**

**b) acquirente imprenditore agricolo o coltivatore diretto:**

**Anticipazioni:**

Imposta di registro fissa	Euro	200,00
Imposta trascrizione e voltura	Euro	290,00
Imposta catastale	Euro	400,00
tassa archivio	Euro	32,00

**Imponibili**

Onorario	Euro	1.054,08
Contributo Cassa Notariato	Euro	134,40
Contributo Consiglio Notarile	Euro	12,80
iscrizione a repertorio	Euro	2,00
IVA 22% su Imponibili	Euro	<u>264,72</u>

**Totale Euro 2.390,00**

====0000000====



**LOTTO 9**

**Comune di Viggiù (VA), località Colle S. Elia - terreno boschivo  
(mapp. 738), Valore perizia 38.000,00**

**a) senza agevolazioni:**

**Anticipazioni:**

Imposta di registro 15%	Euro	5.700,00
Imposta trascrizione	Euro	50,00
Imposta catastale	Euro	50,00
tassa archivio	Euro	32,00

**Imponibili**

Onorario	Euro	1.054,08
Contributo Cassa Notariato	Euro	134,40
Contributo Consiglio Notarile	Euro	12,80
iscrizione a repertorio	Euro	2,00
IVA 22% su Imponibili	Euro	<u>264,72</u>

**Totale Euro 7.300,00**

**b) acquirente imprenditore agricolo o coltivatore diretto:**

**Anticipazioni:**

Imposta di registro fissa	Euro	200,00
Imposta trascrizione e voltura	Euro	290,00
Imposta catastale	Euro	380,00
tassa archivio	Euro	32,00

**Imponibili**

Onorario	Euro	1.054,08
Contributo Cassa Notariato	Euro	134,40
Contributo Consiglio Notarile	Euro	12,80
iscrizione a repertorio	Euro	2,00
IVA 22% su Imponibili	Euro	<u>264,72</u>

**Totale Euro 2.370,00**

====0000000====

Polizza assicurativa responsabilità civile professionale:

a) - Contraente: Consiglio Nazionale del Notariato

Assicuratori: AIG Delegataria - Cattolica Coassicuratrice

Polizza n. IFL0011090 scadente il 01 maggio 2019

Massimale: Euro 3.000.000,00

